

ЗАСТРАХОВАТЕЛНА ПОЛИЦА		ЗАСТРАХОВАТЕЛЕН ДОГОВОР					
№ 12900100000103/09.10.2025 г.		“ОБЛИГАЦИОНЕН ЗАЕМ”					
ЗАСТРАХОВАТЕЛ:	“ЗД ЕВРОИНС” АД, вписано в търговския регистър с ЕИК 121265113, със седалище и адрес на управление гр. София, бул. “Христофор Колумб” № 43, Разрешение за извършване на дейност No 8/15 юни 1998 г., издадено от Националния съвет по застраховане, представлявано от Йоанна Цветанова Цонева-Председател на Съвета на Директорите и Румяна Гешева Бетова – Изпълнителен директор.						
ЗАСТРАХОВАН: (ТРЕТО ПОЛЗВАЩО СЕ ЛИЦЕ):	Всички ОБЛИГАЦИОНЕРИ, притежаващи облигации от емисия корпоративни облигации, регистрирана в „Централен депозитар“ АД с ISIN код BG2100033252, издадена от «ПЪЛДИНГ ХОЛДИНГ» АД („ЕМИСИЯТА“). На основание Договор за изпълнение на функцията „Довереник на облигационерите“, сключен между «ПЪЛДИНГ ХОЛДИНГ» АД и "АБВ ИНВЕСТИЦИИ" ЕООД, със седалище и адрес на управление: гр. Варна, бул. „Княз Борис I“, № 7, ет. 2, вписано в Търговския регистър при Агенция по вписванията с ЕИК 121886369, представлявано от Иво Иванов Петров –Управител и д-р Явор Илиев Русинов - Управител, наричан („ДОВЕРЕНИК“), застрахователната полица се сключва в полза на "АБВ ИНВЕСТИЦИИ" ЕООД в качеството му на ДОВЕРЕНИК НА ОБЛИГАЦИОНЕРИТЕ по емисия облигации с ISIN код BG2100033252 издадена от «ПЪЛДИНГ ХОЛДИНГ» АД.						
ЗАСТРАХОВАЩ (ЕМИТЕНТ):	«ПЪЛДИНГ ХОЛДИНГ» АД, вписано в търговския регистър при Агенцията по вписванията с ЕИК 115237248, със седалище и адрес на управление: гр.Пловдив, бул. Марица № X154, вх. А, ет. 10, представлявано от Емил Тодоров Янков–Изпълнителен директор, емитент на емисия облигации с ISIN код BG2100033252, в размер на 10 200 000 (десет милиона и двеста хиляди) евро, разпределени в 10 200 (десет хиляди и двеста) броя обикновени, поименни, безналични, лихвоносни, обезпечени, неконвертируеми и свободно прехвърляеми облигации, всяка с номинална стойност 1 000 (хиляда) евро.						
I. ПРЕДМЕТ НА ЗАСТРАХОВКАТА							
1. ЗАСТРАХОВАТЕЛЯТ, на база писмено предложение от страна на ЗАСТРАХОВАЩИЯ, срещу плащане на застрахователна премия и при реда, условията и сроковете, посочени изчерпателно в тази застрахователна полица, приема да заплати на ЗАСТРАХОВАНИЯ, а именно на ДОВЕРЕНИКА като представител на ОБЛИГАЦИОНЕРИТЕ от ЕМИСИЯТА, застрахователно обезщетение в размер на всички дължими плащания за главници и лихви във връзка с обслужването на облигационния заем, съгласно параметрите и погасителния план на ЕМИСИЯТА, до пълното погасяване на облигационния заем.							
2. Застрахователното покритие, застрахователната сума, застрахователния период, предпоставките и начинът на обезщетяване са определени в тази застрахователна полица.							
3. При промени в параметрите на емисията, включително отлагане на падежа, промени в лихвения процент, периодичността и условията на лихвените и главнични плащания, както и сроковете и условията за упражняване на кол опция, промени във финансовите показатели/съотношения, които ЗАСТРАХОВАЩИЯТ се задължава да спазва и възможна промяна и/или учредяване на допълнително обезпечение за вземанията на облигационерите, ще бъдат отразени в застрахователната полица чрез подписване на добавък между страните, който ще отразява точно изменените параметри на емисията облигации в съответствие с решението на общото събрание на облигационерите, така че застрахователният договор да има действие при променените условия до изтичането на новия срок на емисията облигации.							
4. Клаузите на тази застрахователна полица представляват целия застрахователен договор между Страните и ЗАСТРАХОВАТЕЛЯТ няма да прилага никакви други общи или специални условия към него.							
II. ЗАСТРАХОВАТЕЛНО ПОКРИТИЕ							
1. Тази застраховка покрива риска от неплащане от страна на ЗАСТРАХОВАЩИЯ «ПЪЛДИНГ ХОЛДИНГ» АД в полза на всеки ОБЛИГАЦИОНЕР на която и да е дължима и изискуема вноска (без значение на основанията за дължимост и изискуемост, вкл. в случаите на обявяване на ЕМИСИЯТА за предсрочно изискуема) по главница и/или лихва по ЕМИСИЯТА.							
2. Застраховката не покрива лихви за просрочие, неустойки и всякакви други задължения на ЗАСТРАХОВАЩИЯ, освен задълженията му за заплащане на главници и лихви по облигациите от ЕМИСИЯТА.							
III. ЗАСТРАХОВАТЕЛНА СУМА И ЗАСТРАХОВАТЕЛНА СТОЙНОСТ							
1. Застрахователната сума се определя в размер на сбора от всички вноски по главница и/или плаващ годишен лихвен процент равен на сумата от 6-месечния EURIBOR + надбавка от 2.00 % (200 базисни точки)но общо не по малко от 3.50% и не повече от 7.00 % годишно, дължими след датата на подписване на тази застрахователна полица, с лимит до 12 342 000 (дванадесет милиона триста четиридесет и две хиляди) евро, равна на сбора от всички главници и лихви по облигационния заем, дължими, считано от 09.10.2025 г. до окончателното погасяване на останалите главнични и лихвени задължения, както следва:							
• общ размер на дължими главници по ЕМИСИЯТА – с лимит до 10 200 000 (десет милиона и двеста хиляди) евро;							
• общ размер на дължими лихви по ЕМИСИЯТА – с лимит до 2 142 000 (два милиона сто четиридесет и две хиляди) евро.							
2. Застрахователната стойност се определя в размер на договорната стойност на всички описани в тази застрахователна полица задължения за заплащане на главници и лихви по ЕМИСИЯТА.							
IV. УСЛОВИЯ ЗА ЗАСТРАХОВАТЕЛНО ПОКРИТИЕ							
1. ЗАСТРАХОВАТЕЛЯТ приема да осигури застрахователно покритие по тази полица при следните параметри и погасителен план на ЕМИСИЯТА:							
№ на лихвените плащания	Дата на лихвено/главнично плащане	Главнични плащания в евро	Остатъчна главница в евро	Дни в периода	Брой дни в годината	Общ размер на лихвено плащане при максималната лихва от 7.00%	Погашения по лихви и главница
1	09.04.2026		10 200 000.00 €	182	365	356 021.92 €	356 021.92 €
2	09.10.2026		10 200 000.00 €	183	365	357 978.08 €	357 978.08 €
3	09.04.2027		10 200 000.00 €	182	365	356 021.92 €	356 021.92 €
4	09.10.2027		10 200 000.00 €	183	365	357 978.08 €	357 978.08 €
5	09.04.2028		10 200 000.00 €	183	366	357 000.00 €	357 000.00 €
6	09.10.2028	10 200 000.00 €	- €	183	366	357 000.00 €	10 557 000.00 €

Общо:	10 200 000.00 EUR	2 142 000.00 €	12 342 000.00 €
-------	-------------------	----------------	-----------------

- Ако датите на плащане са неработни дни, съответното плащане се счита дължимо на първия следващ работен ден.
- Дължимите главнични и лихвени плащания се извършват в евро.
- Съгласно договора между **«ПЪЛДИНГ ХОЛДИНГ» АД** и Централен Депозитар АД за изплащане на лихви и/или главници по емисия облигации с **ISIN код BG2100033252**, който под формата на приложение представлява неразделна част от тази застрахователна полица, плащанията от страна на ЗАСТРАХОВАЩИЯ се извършват по сметка на Централен Депозитар АД в срок 4 (четири) работни дни преди датата на падежа на съответното плащане, без да се брои датата на падежа. При частично предсрочно погасяване на главницата и съответно актуализиране на посочения по-горе погасителен план СТРАНИТЕ подписват добавък за съответно актуализиране на посочения в тази застрахователна полица погасителен план.

2. СТРАНИТЕ приемат, че тази застрахователна полица се сключва без самоучастие на ЗАСТРАХОВАНИЯ.

V. СРОК НА ЗАСТРАХОВАТЕЛНИЯ ДОГОВОР И ЗАСТРАХОВАТЕЛЕН ПЕРИОД

1. Тази застрахователна полица влиза в сила от 00.00 часа на **09.10.2025 г.** и е валидна до **24.00 ч. на 09.12.2028 г.** ЗАСТРАХОВАНИЯТ запазва всички права да получи застрахователно обезщетение при настъпване на застрахователно събитие в срока на валидност на застрахователната полица.

2. Периодът на застрахователно покритие съвпада със срока на застрахователната полица. Застрахователната полица поражда действие за посочения по-горе застрахователен период, дори и при забава или на неплащане на която и да е вноски от застрахователната премия от ЗАСТРАХОВАЩИЯТ в сроковете определени в Раздел VI. „ЗАСТРАХОВАТЕЛНА ПРЕМИЯ“, т. 3. От името на всички ОБЛИГАЦИОНЕРИ, в качеството им на трети ползвачи се лица по застрахователната полица като ЗАСТРАХОВАН, същата ще бъде подписана от ДОВЕРЕНИКА. Неподписването на полицата от ДОВЕРЕНИКА не лишава ОБЛИГАЦИОНЕРИТЕ от правата им на трети ползвачи се лица по застрахователната полица.

VI. ЗАСТРАХОВАТЕЛНА ПРЕМИЯ

1. Застрахователната премия за целия период на застрахователното покритие се определя в размер на **187 598,40 (сто осемдесет и седем хиляди петстотин деветдесет и осем евро и 40 евроцента)**, данък в размер на 2% : - 3 751,97 (три хиляди седемстотин петдесет и едно евро и 97 евроцента).

2. Общо дължима застрахователна премия: **191 350,37 (сто деветдесет и една хиляди триста и петдесет евро и 37 евроцента)**.

3. Застрахователната премия ще бъде заплатена от ЗАСТРАХОВАЩИЯ по следната банкова сметка в евро на ЗАСТРАХОВАТЕЛЯ: **IBAN BG31UNCRR76301465497604 BIC: UNCRBGSF, „УНИКРЕДИТ БУЛБАНК“ АД**

- Застрахователната премия е дължима в следните срокове:
- първа вноски: **38 270,07 (тридесет и осем хиляди двеста и седемдесет евро и 7 евроцента) с 2% данък**, дължима на датата на подписване на застрахователната полица;
- втора вноски: **38 270,07 (тридесет и осем хиляди двеста и седемдесет евро и 7 евроцента) с 2% данък**, дължима на: **09.04.2026 г.**;
- трета вноски: **38 270,07 (тридесет и осем хиляди двеста и седемдесет евро и 7 евроцента) с 2% данък**, дължима на: **09.10.2026 г.**;
- четвърта вноски: **38 270,07 (тридесет и осем хиляди двеста и седемдесет евро и 7 евроцента) с 2% данък**, дължима на: **09.04.2027 г.**;
- пета вноски: **38 270,07 (тридесет и осем хиляди двеста и седемдесет евро и 7 евроцента) с 2% данък**, дължима на: **09.10.2027 г.**;

4. Ако датите на плащане на застрахователната премия са неработни дни, съответното плащане се счита дължимо на първия следващ работен ден.

5. ЗАСТРАХОВАТЕЛЯТ приема че валидността на застрахователната полица не може да бъде прекратена, в случай на забава или на неплащане на която и да е вноски от застрахователната премия от ЗАСТРАХОВАЩИЯ, в сроковете определени в т. 3 от същия раздел.

VII. ЗАСТРАХОВАТЕЛНО СЪБИТИЕ

1. Застрахователното събитие ще се счита настъпило, ако в срок до 30 (тридесет) дни след падежа на което и да е дължимо плащане на главница и/или лихва по ЕМИСИЯТА (вкл. ако в срок от 30 дни след обявяване на ЕМИСИЯТА за предсрочно изискуема) ЗАСТРАХОВАЩИЯТ не е заверил откритата банкова сметка на „Централен депозитар“ АД, обслужваща плащанията по ЕМИСИЯТА съгласно сключения Договор между » **«ПЪЛДИНГ ХОЛДИНГ» АД** и **«Централен депозитар» АД** за изплащане на лихви и/или главници по емисия облигации с **ISIN код BG2100033252**, регистрирана в „Централен депозитар“ АД, с пълния размер на дължимите суми за съответното плащане. При горепосочените условия застрахователното събитие настъпва в 17.30 часа на последния ден от срока по изречение „първо“, а ако същият е неработен – в 17.30 часа на последния работен ден преди изтичане на срока по изречение „първо“.

2. Застрахователно събитие настъпва и във всеки случай на обявена предсрочна изискуемост на облигационния заем съобразно условията на облигационния заем, ако в срок до 30 (тридесет) дни след датата на обявената предсрочна изискуемост на облигационния заем ЗАСТРАХОВАЩИЯТ не е заверил банковата сметка на Централен Депозитар АД, обслужваща плащанията по облигациите съгласно сключения договор по т. 1 по-горе, с пълния размер на дължимите суми по обявената за предсрочно изискуема облигационна емисия. При горепосочените условия застрахователното събитие настъпва в 17.30 часа на последния ден от срока по предходното изречение „първо“, а ако същият е неработен – в 17.30 часа на последния работен ден преди изтичане на срока по предходното изречение „първо“. В случай на настъпване на събитие, което води до предсрочна изискуемост на облигационния заем по отношение на ЕМИТЕНТА, се счита че е настъпило застрахователно събитие по отношение на целия непогасен остатък от облигационния заем, като изплащането на застрахователното обезщетение се извършва по реда на раздел VIII. („Застрахователно обезщетение“) от настоящия застрахователен договор.

VIII. ЗАСТРАХОВАТЕЛНО ОБЕЗЩЕТЕНИЕ

1. Застрахователното обезщетение ще бъде равно на разликата между размера на дължимото плащане и размера на сумата, с която банковата сметка по Раздел VII, т. 1 или т. 2 от тази застрахователна полица е заверена от ЗАСТРАХОВАЩИЯ на последния работен ден преди изтичане на 30 (тридесет) дни след падежа на съответното плащане по ЕМИСИЯТА (вкл. на последния работен ден преди изтичането на 30 (тридесет) дни след обявяването на ЕМИСИЯТА за предсрочно изискуема).

2. При настъпване на застрахователно събитие застрахователното обезщетение ще бъде дължимо на първия ден след изтичането на 30 (тридесет) дни след падежа на съответното плащане по ЕМИСИЯТА (вкл. на първия ден след изтичането на 30 (тридесет) дни след обявяването на ЕМИСИЯТА за предсрочно изискуема), а ако този ден е неработен ден – на първия следващ работен ден.

3. Застрахователното обезщетение се изплаща от ЗАСТРАХОВАТЕЛЯ по банковата сметка по Раздел VII, т. 1 от тази застрахователна полица, с титуляр Централен Депозитар АД, в срок три работни дни след предявяване на искане за заплащане на застрахователно обезщетение от ДОВЕРЕНИКА на облигационерите, под формата на писмено уведомление от ДОВЕРЕНИКА на облигационерите за настъпване на застрахователно събитие, придружено от писмена справка от Централен Депозитар АД за извършени плащания по ЕМИСИЯТА, указващо пълното или частично неизпълнение от страна на ЗАСТРАХОВАЩИЯ на задължение за извършване на съответно плащане по ЕМИСИЯТА по банковата сметка на Централен Депозитар АД в срока по Раздел VII. Посочените документи трябва да бъдат получени от ЗАСТРАХОВАТЕЛЯ в срок до 15 (петнадесет) дни от настъпването на застрахователното събитие и да указват ясно точния размер на дължимото застрахователно обезщетение.

4. В случай че между датата на падежа на неизвършено в пълен размер лихвено и/или главнично плащане и датата на заплащане на застрахователно обезщетение ЕМИТЕНТЪТ, преведе допълнителни суми по банковата сметка по Раздел VII, т. 1 от тази застрахователна

полица, застрахователното обезщетение ще бъде съответно намалено с размера на допълнително преведените суми на базата на банково извлечение, удостоверяващо техния размер.

IX. ДРУГИ РАЗПОРЕДБИ

1. Тази застрахователна полица включва изчерпателно всички клаузи и уговорки на сключения между страните застрахователен договор. За неуредени в тази застрахователна полица въпроси и отношения ще се прилагат съответно относимите нормативни разпоредби с пряко действие на територията на Република България.
2. Неразделна част от тази застрахователна полица е:
- Предложение за записване на емисия облигации на «ПЪЛДИНГ ХОЛДИНГ» АД при условията на частно пласиране от 07.10.2025г., съгласно Протокол от заседание на съвета на директорите на «ПЪЛДИНГ ХОЛДИНГ» АД от 07.10.2025 г.
 - Договор за изпълнение на функцията „Довереник на облигационерите“, сключен на 09.10.2025г. между "АБВ ИНВЕСТИЦИИ" ЕООД и «ПЪЛДИНГ ХОЛДИНГ» АД.
 - Обявление от «ПЪЛДИНГ ХОЛДИНГ» АД за сключен облигационен заем по чл. 206, ал.6 от ТЗ.
 - Договор сключен на 09.10.2025 г. между «ПЪЛДИНГ ХОЛДИНГ» АД и Централен Депозитар АД за извършване на плащания на лихви и/или главници по емисия облигации с ISIN код BG2100033252.
 - Договор сключен на 09.10.2025 г. между «ПЪЛДИНГ ХОЛДИНГ» АД и Централен Депозитар АД за администриране на емисия безналични финансови инструменти по емисия облигации с ISIN код BG2100033252.
 - Акт за регистрация на емисията облигации от Централен Депозитар АД.
3. ЗАСТРАХОВАЩИЯТ декларира, че паричните средства, с които ще заплаща застрахователната премия, имат законен произход и не са свързани с изпиране на пари по смисъла на Закона за мерките срещу изпиране на пари.

Тази застрахователна полица се подписва в три еднообразни екземпляра – един за ЗАСТРАХОВАТЕЛЯ, един за ЗАСТРАХОВАЩИЯ и един за ЗАСТРАХОВАНИЯ.

София, 09.10.2025 г.

ЗАСТРАХОВАТЕЛ:

Йоанна Цонева
Председател на СД

Румяна Бетова
Изпълнителен директор

ЗАСТРАХОВАН:

Иво Петров
Управител

Д-р Явор Русинов
Управител

ЗАСТРАХОВАЩ (ЕМИТЕНТ):

Емил Янков
Изпълнителен директор

III. ЗАСТРАХОВАТЕЛНА СТОИНОСТ

1. За застрахователна сума се определя сумата на парична изплащане по изтичане на срока на застраховане, изчислена на базата на сумата от 4-годишна лихвострима + изплащане от 2,00 % (два процента) годишна лихва от 1.50% и на изплащане от 1.00 % (една процента) годишна лихва от датата на сключването на тази застрахователна полица с капитал от 12 342 000 (дванадесет милиона триста четиридесет и две хиляди) лева, редица на обема от всички гаранции и вклони на облигациите към датата на сключване от 09.10.2025 г. до окончателното изчисление на изплащането по изтичане на срока на застраховане, както следва:

2. Застрахователна сума се определя по изтичане на срока на застраховане, изчислена на базата на сумата от 4-годишна лихвострима + изплащане от 2,00 % (два процента) годишна лихва от 1.50% и на изплащане от 1.00 % (една процента) годишна лихва от датата на сключването на тази застрахователна полица с капитал от 12 342 000 (дванадесет милиона триста четиридесет и две хиляди) лева.

IV. КРИТЕРИИ ЗА ЗАСТРАХОВАТЕЛНА ПОЛИСА

1. За ЗАСТРАХОВАТЕЛЯТ могат да бъдат застрахователно гарантирани по тази полица при сключване на полица с капитал от 12 342 000 (дванадесет милиона триста четиридесет и две хиляди) лева.

№ на застрахователна полица	Дата на сключване на застрахователна полица	Годишна лихвострима + изплащане от 2,00 % (два процента) годишна лихва от 1.50% и на изплащане от 1.00 % (една процента) годишна лихва от датата на сключването на тази застрахователна полица с капитал от 12 342 000 (дванадесет милиона триста четиридесет и две хиляди) лева	Сума на изплащане по изтичане на срока на застраховане	Сума на изплащане по изтичане на срока на застраховане	Сума на изплащане по изтичане на срока на застраховане	Сума на изплащане по изтичане на срока на застраховане	Сума на изплащане по изтичане на срока на застраховане
1	09.10.2025	12 342 000	12 342 000	12 342 000	12 342 000	12 342 000	12 342 000
2	09.10.2026	12 342 000	12 342 000	12 342 000	12 342 000	12 342 000	12 342 000
3	09.10.2027	12 342 000	12 342 000	12 342 000	12 342 000	12 342 000	12 342 000
4	09.10.2028	12 342 000	12 342 000	12 342 000	12 342 000	12 342 000	12 342 000
5	09.10.2029	12 342 000	12 342 000	12 342 000	12 342 000	12 342 000	12 342 000